



Centro  
empresarial  
Premium



Centro  
empresarial  
Premium

*Elegancia y confort...*

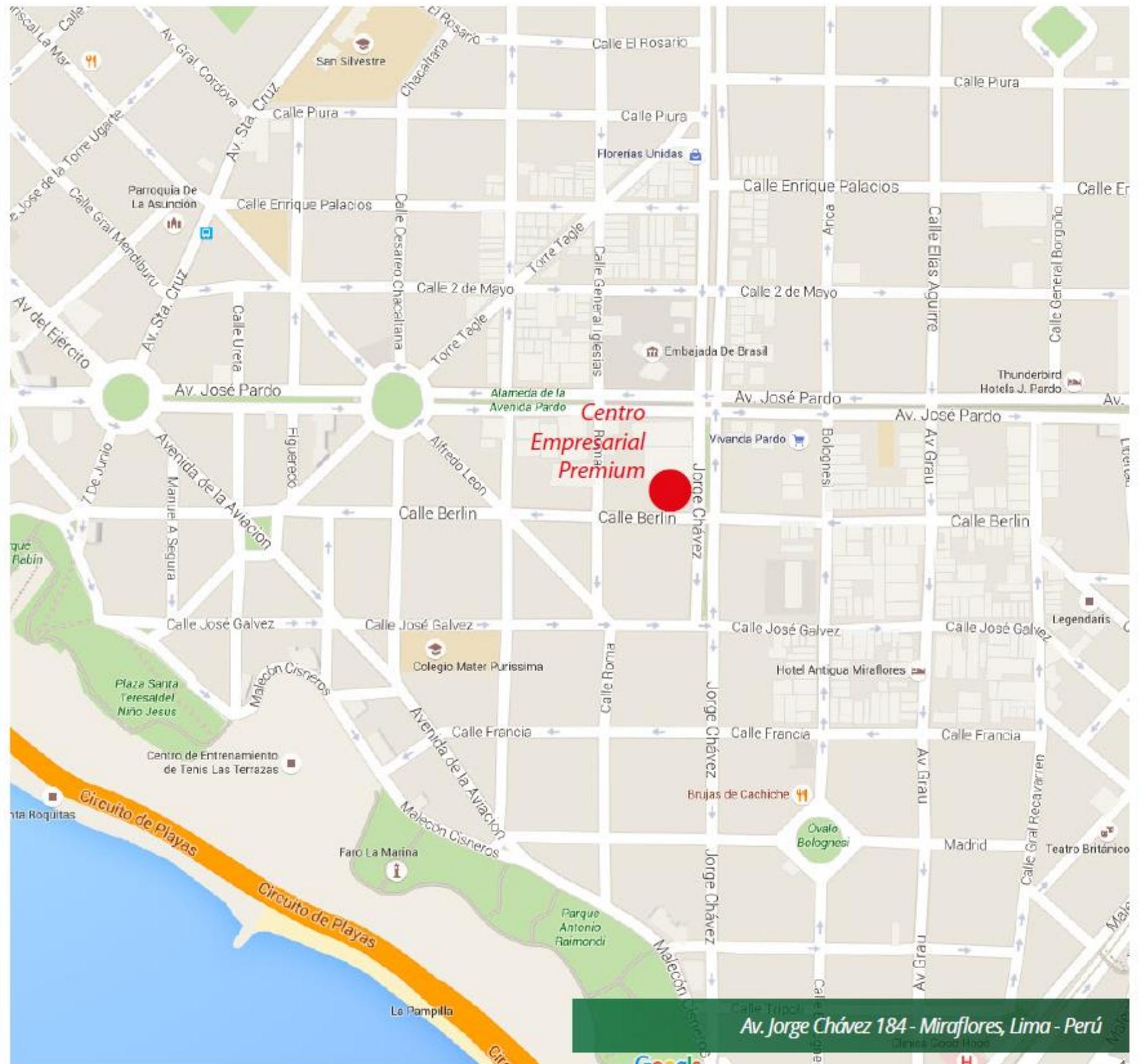


El Centro Empresarial Premium una unidad de negocios de AMOF-PNP fue pensado para profesionales y empresas nacionales y extranjeras que buscan proyectar una imagen de primer nivel, con un diseño moderno y exclusivo, ubicado en el corazón de Miraflores y con todos los servicios a su alcance.

El Centro Empresarial Premium cumple con todas las necesidades que se busca en un centro de negocios de categoría mundial, desde la imponente presencia de nuestro edificio central hasta la seguridad garantizada por nuestro moderno sistema de vigilancia de última tecnología.



# Ubicación



Av. Jorge Chávez 184 - Miraflores, Lima - Perú



## Salas, directorios y auditorios

Contamos con ambientes orientados a todo tipo de ocasión, desde salas privadas, directorios, salas multi-modulares para grandes eventos y auditorios. Todos cuentan con sistemas de climatización, servicios multimedia y todas las facilidades necesarias para que la realización de su evento sea de nivel A1.

Ubicados en el QUINTO piso, dispone de 3 ambientes, 3 amplios baños incluido uno para discapacitados, aire acondicionado y kitchenette. Ventanas panorámicas con vista hacia la Av. Jorge Chávez y la calle Berlín.

AUDITORIO MACHUPICCHU



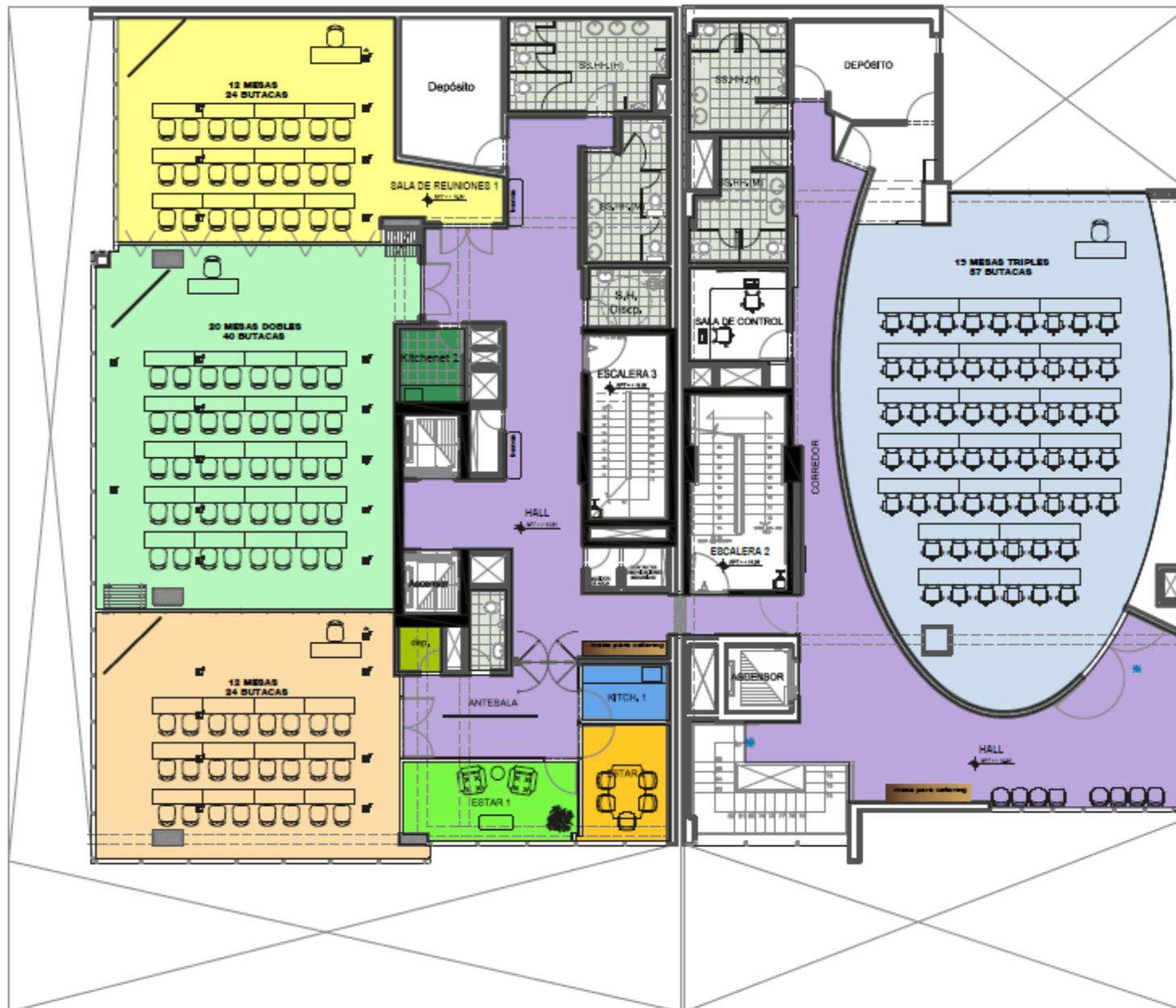
AUDITORIO MACHUPICCHU I



AUDITORIO MACHUPICCHU II



# CENTRO DE CONVENCIONES AMOF-PNP



SALA MACHU PICCHU - FUNCIÓN SALAS INDEPENDIENTES (USO : AULA)				INSTALACIONES DISPONIBLES						
	SALA 1	24 PERS	12 mesas dobles	60,04 m <sup>2</sup>	CIRCULACIONES	USO SOCIAL	144,54 m <sup>2</sup>	DEPÓSITO	USO DISPONIBLE	1,75 m <sup>2</sup>
	SALA 2	40 PERS	12 mesas dobles	98,14 m <sup>2</sup>	SALA DE ESTAR 1	DESCANSO PONENTE	12,00 m <sup>2</sup>	SERVICIOS HIGIENICOS	HOMBRES /MUJERES /DÍSCAPACITADOS	
	SALA 3	24 PERS	12 mesas dobles	66,30 m <sup>2</sup>	SALA DE ESTAR 2	AREA DE TRABAJO	09,00 m <sup>2</sup>	SERVICIOS DISPONIBLE: MICROFONO, ACCESO A INTERNET, PIZARRA ACRÍLICA, OPC A MESA PARA PONENTE Ó ATRIL, ESTRADO DESMONTABLE,		
SALA CHAVIN (USO : AULA)					KITCHENETTE 1	USO SERVICIO	04,40 m <sup>2</sup>			
	SALA ÚNICA	57 PERS	19 mesas triples	126,62 m <sup>2</sup>	KITCHENETTE 2	USO SERVICIO	04,20 m <sup>2</sup>			

**PLANTA ARQUITECTURA  
CENTRO DE  
CONVENCIONES  
AMOF-PNP**

PROPIETARIO:

**AMOF - PNP**

PLANO:

**PLANTA PISO 5°  
(USO AULAS -  
INDEPENDIENTES)**

CAPACIDAD :

**DETALLADO EN  
LEYENDA**

FECHA:

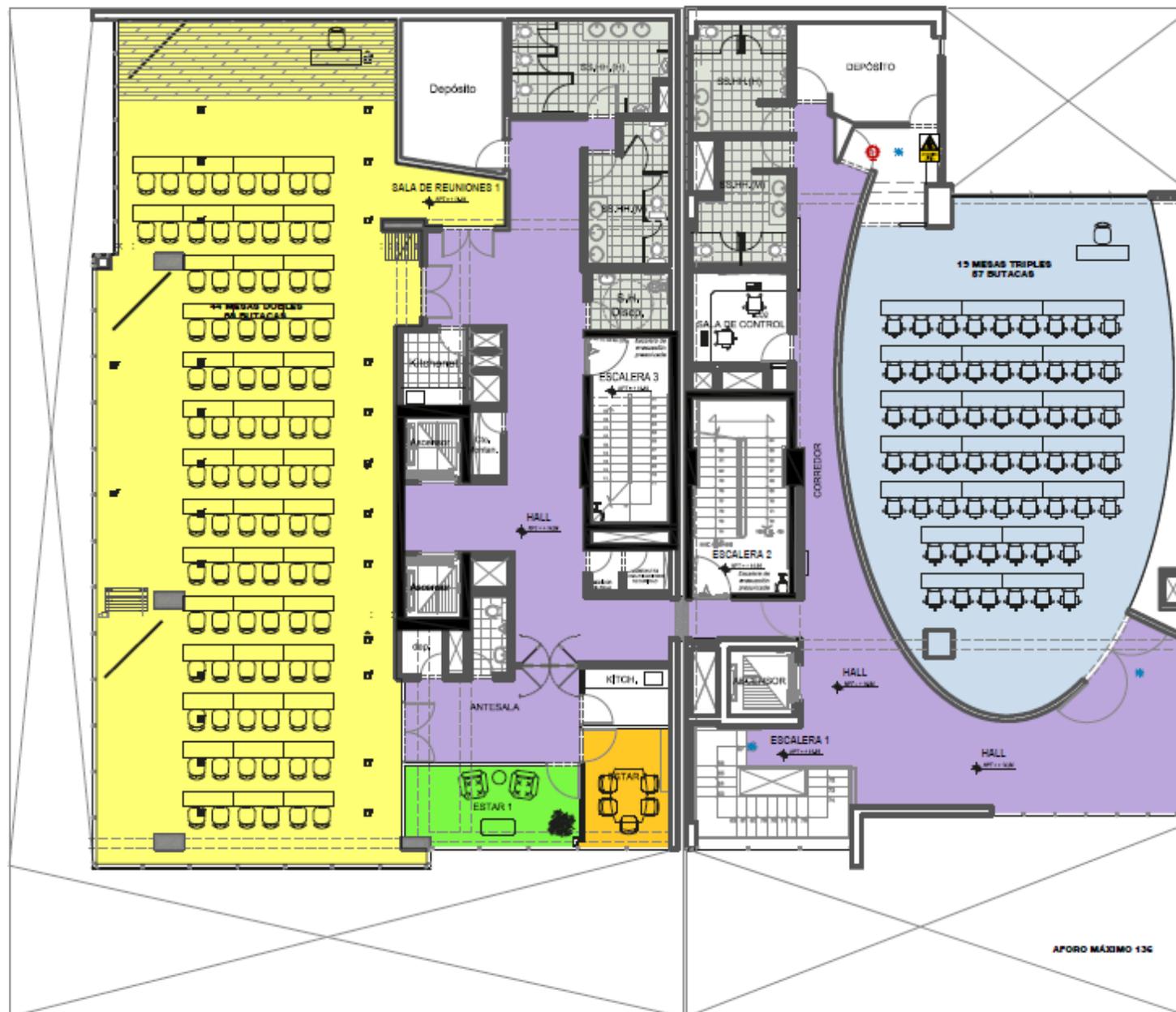
**ENERO  
2016**

ESCALA:

**1/75**

LAMINA:

**A. 01**



SALA MACHU PICCHU - FUNCIÓN SALAS INDEPENDIENTES (USO : AULA)				INSTALACIONES DISPONIBLES					
SALA 1				CIRCULACIONES	USO SOCIAL	144,54 m <sup>2</sup>	DEPÓSITO	USO DISPONIBLE	1,75 m <sup>2</sup>
SALA 2	88 PERS	44 mesas dobles	227,10 m <sup>2</sup>	SALA DE ESTAR 1	DESCANSO PONENTE	12,00 m <sup>2</sup>	SERVICIOS HIGIENICOS	HOMBRES /MUJERES /DISCAPACITADOS	
SALA 3				SALA DE ESTAR 2	AREA DE TRABAJO	09,00 m <sup>2</sup>	SERVICIOS DISPONIBLE: MICROFONO, ACCESO A INTERNET, PIZARRA ACRÍLICA, OPC A MESA PARA PONENTE Ó ATRIL, ESTRADO DESMONTABLE,		
SALA CHAVÍN (USO : AULA)				KITCHENETTE 1	USO SERVICIO	04,40 m <sup>2</sup>			
SALA ÚNICA	87 PERS	19 mesas triples	126,62 m <sup>2</sup>	KITCHENETTE 2	USO SERVICIO	04,20 m <sup>2</sup>			

PROYECTO:  
PLANTA ARQUITECTURA  
CENTRO DE  
CONVENCIONES  
AMOF-PNP

PROPIETARIO:  
**AMOF - PNP**

PLANO:  
PLANTA PISO 5°  
(USO AULAS - MIXTAS 3)

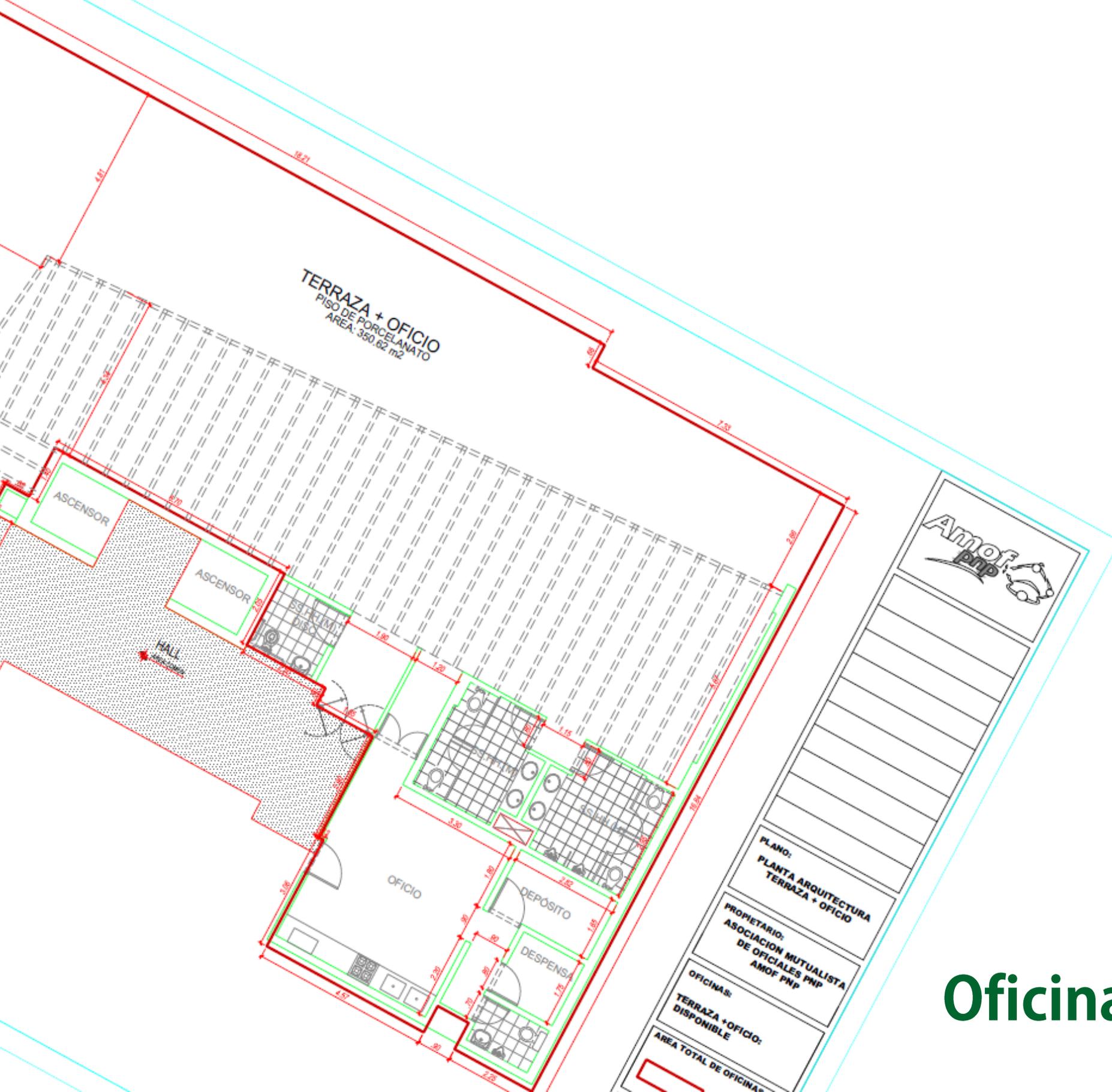
CAPACIDAD :  
DETALLADO EN  
LEYENDA

FECHA:  
ENERO  
2016

ESCALA:  
1/75

LAMINA:

**A. 04**



**Oficina en alquiler**



# Oficina 201

<b>CENTRO EMPRESARIAL PREMIUM AMOF-PNP</b>		
<b>FICHA TÉCNICA DE UNIDAD INMOBILIARIA</b>		
	<b>Descripción de Unidad Inmobiliaria</b>	
	EDIFICIO AMOF PNP	
	<b>Ubicación de Unidad Inmobiliaria</b>	
	2º Piso del CEP - AMOF	
<b>ITÉM</b>	<b>DETALLE</b>	
<b>Datos Generales</b>	Área ocupada total del piso/nivel	126,45 m2
	Área Libre	-
	Área techada concreto armado aligerado	126,45 m2
	No incluye escaleras	uso común, ESCALERAS Y ASCENSOR
	Costo por m2	<b>22 usd</b>
	Monto total	<b>2781,90 usd</b>
	Área Total para arrendar	<b>229,47 m2</b>
	Numeración	184 ( Registrada en Municipalidad de Miraflores)
	Altura a falso Cielo	2,50 m
<b>Acabados</b>	Piso	Alfombrado
	Cielo Raso	Falso Cielo de baldosa acústica,
	Paredes	Pintura Látex / contra zócalos: porcelanato
	Carpintería	Puerta de Ingreso: Mampara batiente de vidrio templado de sistema directo con freno hidráulico./ Otras puertas: puertas contra placadas de mdf, pintura al duco mate, cerrajería de acero inoxidable, DIRECTORIO CON MUROS ENCHAPADOS EN MADERA FINA
	Baños	Para damas y caballeros, Sanitarios losa color blanco con grifería de acero pesado Vainsa tipo fluxómetro, porta papel, dispensador de papel toalla, secador eléctrico de manos, dispensador de jabón líquido, FCR de baldosa acústica, enchape de porcelanato en piso y pared cerámico decorativo.
<b>Instalaciones</b>	Potencia Instalada	Medidor independiente trifásico
	Instalaciones Eléctricas	Instalaciones eléctricas empotradas en muros y adosadas en cielo raso, luminarias completas con lámparas ahorradoras, circuito de tomacorriente comerciales y de data-estabilizados.
	Instalaciones de ACI	Sistema de bombeo, Red de agua contra incendio, gabinetes y rociadores habilitada, extintores portátiles, cámaras de video CCTV - seguridad interna.
	Central de Alarma contra incendios, luz de emergencia y señalización de seguridad,	Sistema de sensores de humo centralizados a panel de control de incendios marca SIMPLEX con estación pulsador de alarma y Luz estroboscópica. Lámparas luz de emergencia a batería, señalización de seguridad adhesiva foto luminiscente y la iluminada,
<b>CONSIDERACIONES NORMATIVAS</b>		
Cantidad de estacionamientos: De acuerdo a requerimiento.		



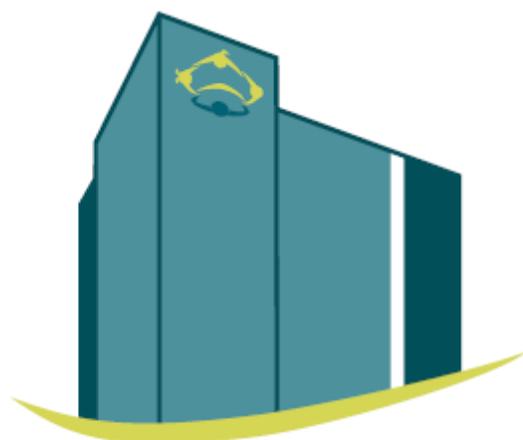
**Oficina 201**



# Oficina 401

CENTRO EMPRESARIAL PREMIUM AMOF-PNP		
FICHA TÉCNICA DE UNIDAD INMOBILIARIA		
Descripción de Unidad Inmobiliaria	EDIFICIO AMOF PNP	
Ubicación de Unidad Inmobiliaria	4º Piso del CEP - AMOF	
ITÉM	DETALLE	
Datos Generales	Área ocupada total del piso/nivel	229,47 m2
	Área Libre	-
	Área techada concreto armado aligerado	229,47 m2
	No incluye escaleras	uso común, ESCALERAS Y ASCENSOR
	Costo por m2	<b>22 usd</b>
	Monto total	<b>5048,34 usd</b>
	Área Total para arrendar	<b>229,47 m2</b>
	Numeración	184 ( Registrada en Municipalidad de Miraflores)
	Altura a falso Cielo	2,50 m
Acabados	Piso	Porcelanato
	Cielo Raso	Falso Cielo de baldosa acústica,
	Paredes	Pintura Látex / contra zócalos: porcelanato
	Carpintería	Puerta de Ingreso: Mampara batiente de vidrio templado de sistema directo con freno hidráulico./ Otras puertas: puertas contra placadas de mdf, pintura al duco mate, cerrajería de acero inoxidable, DIRECTORIO CON MUROS ENCHAPADOS EN MADERA FINA
	Baños	Para damas y caballeros, Sanitarios losa color blanco con grifería de acero pesado Vainsa tipo fluxómetro, porta papel, dispensador de papel toalla, secador eléctrico de manos, dispensador de jabón líquido, FCR de baldosa acústica, enchape de porcelanato en piso y pared cerámico decorativo.
Instalaciones	Potencia Instalada	Medidor independiente trifásico
	Instalaciones Eléctricas	Instalaciones eléctricas empotradas en muros y adosadas en cielo raso, luminarias completas con lámparas ahorradoras, circuito de tomacorriente comerciales y de data-estabilizados.
	Instalaciones de ACI	Sistema de bombeo, Red de agua contra incendio, gabinetes y rociadores habilitada, extintores portátiles, cámaras de video CCTV - seguridad interna.
	Central de Alarma contra incendios, luz de emergencia y señalización de seguridad,	Sistema de sensores de humo centralizados a panel de control de incendios marca SIMPLEX con estación pulsador de alarma y Luz estroboscópica. Lámparas luz de emergencia a batería, señalización de seguridad adhesiva foto luminiscente y la iluminada,
	Instalaciones de Sistema de Seguridad	Sistema de seguridad por medio de cámaras integradas y de uso exclusivo de la oficina 401.
<b>CONSIDERACIONES NORMATIVAS</b>		
Cantidad de estacionamientos: De acuerdo a requerimiento.		





Centro  
empresarial  
Premium

Centro Empresarial Premium  
Av. Jorge Chavez 184 Miraflores, Lima - Perú

(+51) 991 826 333  
(+51) 4464508 anexo 228  
(+51) 4464508 anexo 230

obras01@amof.com.pe  
[www.amof.com.pe](http://www.amof.com.pe)

El Centro Empresarial Premium es una unidad de negocios de AMOF-PNP



**Centro  
empresarial  
Premium**

**Productos y servicios inmobiliarios  
Oficinas | Auditorios | Directorios | Otros**